



เทศบัญญัติตำบลกำแพง

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. 2561

เทศบาลตำบลกำแพง

อำเภอสุขสำราญ จังหวัดระนอง



ประกาศเทศบาลตำบลกำแพง

เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๑

ตามที่สภาเทศบาลตำบลกำแพง ได้เห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๑ และผู้ว่าราชการจังหวัดระนองได้เห็นชอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพง เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๑ ตามหนังสืออำเภอสุขสำราญ ที่ รน ๐๐๒๓.๑๐/๑๑๐๔ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ.๒๕๕๒ จึงขอประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๑

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๑

(นายวรกร กิจการ)

นายกเทศมนตรีตำบลกำแพง

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 25๖๑

หลักการ

เพื่อให้มีการกำหนดการลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ของเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและความชัดเจนในการยื่นแบบแสดงรายการและประเมินของเจ้าพนักงานประเมิน และเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลกำแพง

เหตุผล

โดย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมภาษีบำรุงท้องที่ (พ.ศ. 2508) พ.ศ.2524 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.2543 ได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีในเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบลกำแพงให้มีความชัดเจน เทศบาลตำบลกำแพง จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 22 (2) แห่งภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 และพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.2496 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 13) พ.ศ.2552 ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพง เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.25๖๑ เพื่อบังคับใช้ในเทศบาลตำบลกำแพงต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพง ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่บังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลกำแพง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลกำแพง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลกำแพง และผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพงนี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลกำแพง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกำแพงแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่มีขึ้นติดบุคคล

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก หรือสัตว์น้ำ หรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารหรือแหล่งอาหารสัตว์ หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ หรือหลายกรณีประกอบกันได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพ โดยอาจเป็นพื้นล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำใดๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๕ ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลกำแพง และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เป็นจำนวนหนึ่งไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการณ์ค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการ
ลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการณ์ค้าหรือให้เช่า

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลกำแพงน เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ
ออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

22 มิ.ย. 2561

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายวรกร กิจการ)

นายกเทศมนตรีตำบลกำแพงน

เห็นชอบ

ลงชื่อ

จตุพล ใจดี

(นายจตุพล ใจดี)

ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง