

นางคัง



เทศบาลตำบลกำแพง
รับเลขที่ 1231
วันที่ 12 7 มิ.ย. 2568
เวลา.....น.

ที่ กค ๐๓๑๘.๔๘/ว๖๖

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระนอง

ถนนลวง รน ๘๕๐๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘

กองคลังเทศบาลตำบลกำแพง
รับเลขที่
วันที่ 30 มิ.ย. 2568
เวลา.....น.

เรื่อง การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (แก้ไข) และบัญชีราคา
ประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกำแพง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินฯ (แก้ไข) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินฯ (เพิ่มเติม) จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง
เมื่อคราวประชุมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ ได้มีมติที่ประชุมกำหนดราคาประเมิน
ที่ดินเพิ่มเติม กรณีแปลงที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่และยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-
๒๕๖๙ จำนวน ๕๗๕ แปลง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินและยกเลิกราคาประเมินเดิม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-
๒๕๖๙ จำนวน ๓๔๖ แปลง และยกเลิกราคาประเมินเดิม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ จำนวน ๕๗๘ แปลง
และประเมินที่ดินแบ่งแยกใหม่ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ จำนวน ๖ แปลง พร้อมทั้ง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมิน
ที่ดิน และยกเลิกราคาประเมินเดิม จำนวน ๑ แปลง ดังนั้น เพื่อให้มีราคาประเมินที่ดินครอบคลุม และประกาศใช้บัญชีราคา
ประเมินที่ดินระหว่างรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ อย่างถูกต้อง ในการใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐาน
ในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในเขตจังหวัดระนอง
และใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระนองขอเรียนว่า เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการประเมินราคา
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อ
ประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดระนอง เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคา
ที่ดิน และเรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม พร้อมทั้งจัดทำบัญชี
ยกเลิกราคาประเมินที่ดิน และบัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่ง
สำเนาประกาศฯ และบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
โดยสามารถดาวน์โหลดบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ฯ ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ เพื่อนำไปใช้เป็น
เกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย
หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป



บัญชีฯ และแผนที่ฯ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไลพรณ ไกรวงศ์)

ธนารักษ์พื้นที่ระนอง

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๗๗๘๐ ๐๑๔๘

โทรสาร. ๐ ๗๗๘๐ ๐๑๔๙



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง
เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดระนอง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริง ต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง ว่าราคาประเมินที่กำหนดไว้ นั้นคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง จำนวน ๓๔๗ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ระนอง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้มีมติเห็นชอบให้แก้ไขราคาประเมินที่ดิน ในเขตจังหวัดระนอง จำนวน ๓๔๗ แปลง แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๕๗๙ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๓๔๗ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุพจน์ ภูติเกียรติขจร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดระนอง

สำเนาถูกต้อง

(นายพงศกร ทองใหม่)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดระนอง

เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง

โฉนด ที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้า สำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ ภูมิ ประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตรา ส่วน	เลขที่ดิน		
19	สุขสำราญ	นาคา	52	46271	4042	4	2000	14	0-3-58.90	170
37	กระบุรี	น้ำจืด	1	47294	7448	4	1000	544	0-0-51.20	2,300
77	สุขสำราญ	นาคา	151	46271	4042	4	2000	38	0-3-13.40	170
113	กะเปอร์	กะเปอร์	97	47283	5658	1	1000	502	0-0-65.10	530
131	สุขสำราญ	กำพวน	161	46271	3632	3	2000	17	0-1-31.80	1,150
174	สุขสำราญ	กำพวน	539	46271	3434	2	2000	2	15-0-83.00	240
206	กระบุรี	น้ำจืด	209	47294	7450	15	1000	516	0-1-85.00	1,400
267	กระบุรี	น้ำจืด	256	47294	7448	3	1000	675	0-0-36.00	2,100
321	เมือง ระนอง	เขานิเวศน์	309	47284	5800	11	1000	596	0-1-61.30	21,000
362	กะเปอร์	ม่วงกลาง	63	47283	5062	0	4000	531	6-1-64.30	630
367	เมือง ระนอง	เขานิเวศน์	400	47284	6002	9	1000	502	0-3-45.20	1,400
436	เมือง ระนอง	บางนอน	36	47284	6004	11	1000	14	7-1-27.00	650
595	สุขสำราญ	นาคา	236	46271	3840	4	2000	39	2-0-8.20	470
610	เมือง ระนอง	บางริน	29	47284	5896	16	1000	521	1-2-2.00	6,550
618	เมือง ระนอง	บางริน	37	47284	6096	1	1000	509	4-0-17.50	11,500
700	สุขสำราญ	กำพวน	274	46271	3434	2	2000	1	3-3-66.10	290
716	สุขสำราญ	กำพวน	621	46271	3634	3	2000	46	2-2-15.40	170
725	กะเปอร์	บ้านนา	35	47283	6656	0	4000	21	4-3-60.00	65
746	กระบุรี	มะมุ	16	47294	7854	6	1000	504	12-2-42.60	1,100
771	กะเปอร์	กะเปอร์	835	47283	5864	3	2000	9	36-3-66.00	100
801	เมือง ระนอง	บางริน	111	47284	6098	1	1000	579	0-2-13.00	13,500
802	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	122	47283	6458	0	4000	18	2-3-75.00	200
885	เมือง ระนอง	บางนอน	737	47284	6002	5	1000	620	0-0-31.20	4,000
886	เมือง ระนอง	บางนอน	738	47284	6002	5	1000	621	0-0-31.20	4,000
890	เมือง ระนอง	บางนอน	742	47284	6002	5	1000	532	0-1-47.80	4,000
916	สุขสำราญ	กำพวน	787	46271	3634	1	2000	297	0-1-42.00	170

(นายพงศกร ทองใหม่)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้า สำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ ภูมิ ประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตรา ส่วน	เลขที่ดิน		
1011	เมือง ระนอง	บางริน	316	47284	5800	16	1000	723	0-1-16.60	10,000
1027	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	27	47283	6256	2	2000	7	0-1-22.00	130
1067	กะเปอร์	บ้านนา	88	47283	6656	0	4000	28	1-3-92.00	50
1077	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	4	47283	6256	2	2000	1	4-0-35.00	65
1080	กะเปอร์	ม่วงกลวง	136	47283	5060	1	2000	6	3-1-80.00	300
1084	กะเปอร์	ม่วงกลวง	129	47283	5060	1	2000	5	5-1-23.00	730
1098	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	121	47283	6458	0	4000	17	6-0-15.00	200
1100	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	117	47283	6458	0	4000	15	3-3-95.00	200
1101	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	118	47283	6458	0	4000	16	2-0-97.00	130
1102	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	119	47283	6458	0	4000	20	1-1-31.00	75
1120	สุขสำราญ	นาคา	338	46271	4042	4	2000	94	0-0-82.00	170
1124	กระบุรี	ลำเลียง	423	47294	7644	0	4000	19	16-1-81.00	400
1154	กระบุรี	ลำเลียง	364	47294	7642	0	4000	5	36-2-38.00	130
1292	กะเปอร์	ม่วงกลวง	220	47283	4862	2	2000	5	7-0-4.00	200
1409	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	124	47283	6458	0	4000	21	11-2-79.00	110
1411	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	125	47283	6458	0	4000	23	30-2-70.80	200
1420	เมือง ระนอง	บางริน	490	47284	6000	11	1000	568	0-0-30.00	5,500
1421	เมือง ระนอง	บางริน	491	47284	6000	11	1000	569	0-0-31.50	5,500
1422	เมือง ระนอง	บางริน	492	47284	6000	11	1000	570	0-0-33.00	5,500
1422	สุขสำราญ	กำพวน	1072	46271	3632	37	500	108	0-0-50.00	400
1457	กะเปอร์	กะเปอร์	477	47283	5660	2	2000	44	15-3-63.00	130
1513	กะเปอร์	กะเปอร์	666	47283	5666	4	2000	1	8-0-95.00	100
1583	กะเปอร์	บ้านนา	36	47283	6656	0	4000	10	5-2-10.00	50
1584	กะเปอร์	บ้านนา	37	47283	6656	0	4000	11	4-0-15.00	50
1651	กระบุรี	มะมุ	376	47294	7854	1	2000	51	1-3-95.00	130
1659	กระบุรี	มะมุ	415	47294	8056	1	2000	3	0-3-65.00	260
1681	กะเปอร์	กะเปอร์	1395	47283	5258	4	2000	41	0-0-2.90	1,050
1731	สุขสำราญ	กำพวน	1384	46271	3634	1	1000	11	0-3-94.00	200
1780	เมือง ระนอง	บางริน	640	47284	5898	3	1000	875	13-1-61.10	4,000
1835	กระบุรี	น้ำจืดน้อย	672	47294	7650	1	2000	20	1-1-55.00	200
1875	เมือง ระนอง	บางริน	668	47284	5898	4	1000	783	0-0-37.00	10,000

สำเนาถูกต้อง

 (นายพงศ์กร ทองใบ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิทักษ์ตามกฎหมาย / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ ภูมิ ประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตรา ส่วน	เลขที่ดิน		
1891	กะเปอร์	กะเปอร์	1106	47283	5658	9	1000	28	0-2-14.00	250
1948	กะเปอร์	กะเปอร์	1205	47283	5258	4	2000	20	0-3-3.00	190
1949	กะเปอร์	กะเปอร์	1206	47283	5258	4	2000	21	0-0-40.00	250
2089	กะเปอร์	กะเปอร์	1168	47283	5458	1	2000	6	21-1-75.00	130
2101	เมือง ระนอง	เขานิเวศน์	1111	47284	5800	11	1000	597	0-0-83.00	24,500
2243	กะเปอร์	กะเปอร์	1423	47283	5458	3	2000	54	0-0-8.20	2,100
2253	สุขสำราญ	กำพวน	1922	46271	3634	1	1000	27	0-0-25.00	1,150
2254	สุขสำราญ	กำพวน	1923	46271	3634	1	1000	28	0-0-22.00	1,150
2255	สุขสำราญ	กำพวน	1924	46271	3634	5	1000	31	0-0-21.00	1,150
2256	สุขสำราญ	กำพวน	1925	46271	3634	5	1000	29	0-3-63.00	170
2257	สุขสำราญ	กำพวน	1926	46271	3634	1	1000	29	0-0-66.00	170
2258	สุขสำราญ	กำพวน	1927	46271	3634	1	1000	30	0-0-64.00	170
2259	สุขสำราญ	กำพวน	1928	46271	3634	5	1000	26	0-0-65.00	170
2260	สุขสำราญ	กำพวน	1929	46271	3634	5	1000	27	0-0-66.00	170
2261	สุขสำราญ	กำพวน	1930	46271	3634	5	1000	28	0-1-23.00	170
2262	สุขสำราญ	กำพวน	1931	46271	3634	5	1000	30	0-1-5.00	130
2266	กะเปอร์	กะเปอร์	950	47283	5664	4	2000	28	7-2-80.50	130
2365	เมือง ระนอง	บางริน	890	47284	5898	3	1000	505	0-0-38.00	10,000
2366	เมือง ระนอง	บางริน	891	47284	5898	3	1000	504	0-0-37.50	10,000
2367	เมือง ระนอง	บางริน	892	47284	5898	3	1000	503	0-0-37.20	10,000
2368	เมือง ระนอง	บางริน	893	47284	5898	4	1000	782	0-0-37.50	10,000
2420	เมือง ระนอง	บางริน	969	47284	6098	2	1000	613	0-1-41.60	5,350
2550	เมือง ระนอง	บางริน	1007	47284	6098	2	1000	676	0-1-13.00	5,350
2621	กระบุรี	มะมุ	226	47294	7854	1	2000	49	3-3-87.00	820
2622	กระบุรี	มะมุ	231	47294	7854	1	2000	57	10-2-71.00	820
2623	กระบุรี	มะมุ	377	47294	7854	1	2000	50	1-2-17.00	820
2675	กระบุรี	มะมุ	671	47294	7854	2	2000	40	0-1-80.80	100
2685	กระบุรี	มะมุ	687	47294	7854	2	2000	37	3-0-30.00	100
2704	กะเปอร์	บางหิน	418	47283	5452	3	2000	17	0-0-80.00	130
2705	กะเปอร์	บางหิน	419	47283	5452	3	2000	18	0-0-34.00	130

(นายพงศกร ทองใหม่)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิคตฉลาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ ภูมิ ประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตรา ส่วน	เลขที่ดิน		
2706	กะเปอร์	บางหิน	420	47283	5452	3	2000	19	0-0-50.00	130
2707	กะเปอร์	บางหิน	421	47283	5452	3	2000	20	0-0-65.00	130
2708	กะเปอร์	บางหิน	422	47283	5452	3	2000	21	0-3-34.00	130
2709	กะเปอร์	บางหิน	423	47283	5452	3	2000	22	0-0-62.00	130
2760	กระบุรี	น้ำจืด	573	47294	7448	4	2000	31	2-3-20.50	130
2832	กระบุรี	มะมุ	706	47294	8054	3	2000	1	32-1-86.00	100
2986	กระบุรี	มะมุ	875	47294	8056	1	2000	40	17-3-76.00	100
2992	กระบุรี	มะมุ	891	47294	8056	1	2000	58	0-3-6.00	260
3005	เมือง ระนอง	ราชกรูด	36	47283	5270	0	4000	555	1-0-16.80	1,200
3092	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	204	47283	6458	3	2000	17	9-1-83.00	70
3120	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	232	47283	6256	2	2000	27	6-2-31.00	65
3169	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	281	47283	6658	0	4000	64	5-3-68.00	65
3231	กระบุรี	มะมุ	672	47294	7854	2	2000	39	1-2-69.00	180
3304	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	335	47283	6656	0	4000	81	5-1-6.00	50
3305	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	336	47283	6656	0	4000	82	8-1-38.00	50
3363	กะเปอร์	บ้านนา	32	47283	6656	0	4000	9	6-3-75.00	50
3370	กะเปอร์	บ้านนา	34	47283	6656	0	4000	12	3-2-98.00	50
3424	สุขสำราญ	นาคา	496	46271	3838	0	4000	20	8-1-75.00	130
3435	กะเปอร์	กะเปอร์	1907	47283	5258	2	2000	19	0-2-83.00	150
3492	กะเปอร์	บ้านนา	279	47283	6656	0	4000	85	3-0-15.00	50
3493	กะเปอร์	บ้านนา	280	47283	6656	0	4000	86	3-2-12.00	50
3500	กระบุรี	น้ำจืดน้อย	1078	47294	7652	4	2000	35	3-1-17.00	180
3544	เมือง ระนอง	เขานิเวศน์	1806	47284	5802	12	1000	538	0-0-47.80	4,000
3545	เมือง ระนอง	เขานิเวศน์	1807	47284	5802	12	1000	537	0-0-47.80	4,000
3551	เมือง ระนอง	บางนอน	294	47284	5802	12	1000	503	8-1-34.30	1,050
3552	เมือง ระนอง	บางนอน	295	47284	5802	12	1000	504	8-2-2.00	1,050
3710	กะเปอร์	ม่วงกลวง	869	47283	4862	2	2000	13	5-0-0	200
3800	กะเปอร์	กะเปอร์	2006	47283	5258	2	2000	13	0-0-25.00	1,600
3863	สุขสำราญ	นาคา	737	46271	4042	4	2000	250	0-0-52.40	130
3878	เมือง ระนอง	บางนอน	5691	47293	6206	3	2000	205	0-1-31.70	500
4017	กะเปอร์	กะเปอร์	2091	47283	5662	0	4000	64	1-2-68.00	100

สำเนาถูกต้อง
Peggy

(นายพงศกร ทองใหม่)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉลาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ ภูมิ ประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตรา ส่วน	เลขที่ดิน		
				47293	6006	0	4000	605	-	900
				47284	5894	0	4000	560	-	3,150
				47293	6006	0	4000	516	-	500
				47284	6002	4	1000	640	-	7,500
				47284	5688	0	4000	666	-	350
				47293	6006	4	2000	21	-	500
				47284	5894	4	2000	33	-	2,200
				47284	5688	3	2000	75	-	350
				47284	5688	0	4000	667	-	350
				47283	5268	2	2000	43	-	130
				47284	5686	0	4000	519	-	750
				47293	6206	3	2000	128	-	1,300
				47284	6004	15	1000	632	-	7,500
				47284	5688	10	1000	23	-	1,500
				47284	5892	0	4000	638	-	480
				47284	5892	0	4000	639	-	480
				47284	5892	0	4000	640	-	480
				47284	5892	0	4000	642	-	480
				47284	5892	0	4000	643	-	480
				47293	6006	0	4000	710	-	780
				47293	6006	0	4000	724	-	1,200
				46271	3634	1	2000	56	-	750
				46271	4042	4	2000	185	-	130
				46271	3634	1	2000	591	-	130

นส.3ก. เลขที่	อำเภอ	ตำบล	ระหว่าง รูปถ่าย ทาง อากาศ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉลาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ ภูมิประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตรา ส่วน	เลขที่ ดิน		
88	ละอุ่น	บางแก้ว	กิ่งอำเภอ ละอุ่น	4729	-	047	5000	14	9-3-33	180
307	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	อำเภอ กะเปอร์	47281	-	139	5000	70	0-0-50	50
643	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	186	1-1-90	130
668	กะเปอร์	ม่วงกลวง	อำเภอ กะเปอร์	47281	-	120	5000	50	0-2-6	1,200

(นายพงศกร ทองใหม่)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

นส.3ก. เลขที่	อำเภอ	ตำบล	ระหว่าง รูปถ่าย ทาง อากาศ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉลาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ ภูมิประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตรา ส่วน	เลขที่ ดิน		
889	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	253	0-0-25	130
891	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	255	0-0-25	130
893	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	257	0-0-25	130
894	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	258	0-0-25	130
895	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	259	0-0-25	130
896	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	260	0-0-25	130
897	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	261	0-0-25	130
898	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	262	0-2-44	130
1098	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	360	0-0-25	130
1107	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	369	0-0-25	130
1109	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	371	0-0-25	130
1114	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	376	0-0-25	130
1117	สุขสำราญ	กำแพง	บ้านกำแพง	4627	-	098	5000	379	0-0-25	130
1189	กระบุรี	น้ำจืด	อำเภอกระบุรี	47291	-	080	5000	226	0-0-33	400
				47291	-	080	5000	225	-	400
				47281	-	139	5000	77	-	50
				47281	-	139	5000	78	-	50
				4627	-	098	5000	278	-	130
				4627	-	098	5000	361	-	130
				4627	-	098	5000	362	-	130
				4627	-	098	5000	363	-	130
				4627	-	098	5000	364	-	130
				4627	-	098	5000	370	-	130
				4627	-	098	5000	372	-	130
				4627	-	098	5000	377	-	130
				4627	-	098	5000	378	-	130
				4627	-	098	5000	421	สำเนาถูกต้อง	130


 (นายพงศกร ทองใหม่)
 นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดระนอง

เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดิน จังหวัดระนอง	๖๖	๒๙๙	-	๘๖	-
สำนักงานที่ดิน จังหวัดระนอง	๖๗	๑๗	-	๑๕	-
สำนักงานที่ดิน จังหวัดระนอง	๖๘	-	๑๖	-	๕
สำนักงานที่ดิน จังหวัดระนอง	๖๙	-	๑๕	-	๑

สำเนาถูกต้อง



(นายพงศกร ทองใหม่)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดระนอง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงต่อ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง ว่ามีที่ดินใหม่เกิดขึ้นและยังมิได้ มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ จำนวน ๕๘๑ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมิน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคา ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ระนอง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดิน เพิ่มเติม ในเขตจังหวัดระนอง แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดระนอง เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม”

ข้อ ๒ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๕๘๑ แปลง แยกย้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุพจน์ ภูติเกียรติขจร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดระนอง

สำเนาถูกต้อง

(นายพงศกร ทองใหม่)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดระนอง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดิน จังหวัดระนอง	๗๐	๔๓๐	-	๑๑๓	-
สำนักงานที่ดิน จังหวัดระนอง	๗๑	๑๕๑	-	๑๕	-

สำเนาถูกต้อง



(นายทรงศกร ทองไหม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ